

Protokoll der 12. Sitzung des Lenkungsausschusses am 23.09.2026, 18:00 Uhr – 20:30 Uhr im Rathaus, Freising

Teilnehmer:

s. Teilnehmerliste

Leiter der Besprechung:

Oberbürgermeisterin Monika Schwind

Tagesordnung:

TOP 1: Formalia

TOP 2: Aktuelles Budget

TOP 3: Vorstellung und Beschlussfassung Bürgerengagement

TOP 4: Projekt "Furtnerbräu: Das Kulturzentrum für alle!"

TOP 5: Projekt "Gemeinschaftsräume Betreutes Wohnen – Obstgarten"

TOP 6: Ranking und Budgetentwicklung

TOP 7: Beschlussfassung Projekte

TOP 8: Termine und Sonstiges

TOP 1: Formalia

Oberbürgermeisterin Monika Schwind begrüßt die Teilnehmenden.

Herr Leo Melerowitz wird als neues Mitglied des Entscheidungsgremiums begrüßt.

Gegen Form und Frist der Einladung bestehen keine Einwände. Der Tagesordnung der aktuellen Sitzung und dem Protokoll der Sitzung am 20.05.2026 werden zugestimmt.

Das Gremium ist mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig, da mindestens 50 % der Mitglieder anwesend sind. Fehlende Stimmen werden nachträglich eingeholt.

Alle Mitglieder wurden über den Sachverhalt "Interessenskonflikte" aufgeklärt. Sie erklärten mit ihrer Unterschrift auf dem Formblatt, ob ein Interessenkonflikt vorliegt. Keine Interessengruppe stellte dabei einen Anteil von über 49%.

TOP 2: Aktuelles Budget

Herr Huss stellt das aktuelle Budget vor. Es stehen aktuell 294.732,69 € zur Förderung weiterer Projekte zur Verfügung.

Im Projekt Bürgerengagement stehen noch 31.776,94 € zur Verfügung.

Entwicklungsziel		Finanzplanung nach LES	Budgetänderung vom 27.11.2024	Aktuelle Fördersumme	Restsumme je Entwicklungsziel
Entwicklungsziel 1	Region	450.250,00 €	480.250,00 €	551.370,16 €	-71.120,16 €
Entwicklungsziel 2	Heimat	630.350,00 €	560.350,00 €	503.771,32 €	56.578,68 €
Entwicklungsziel 3	Zukunft	360.200,00 €	490.200,00 €	185.685,83 €	304.514,17 €
Entwicklungsziel 4	LAG-Management	360.200,00 €	270.200,00 €	265.440,00 €	4.760,00 €
Gesamt		1.801.000,00 €	1.801.000,00 €	1.506.267,31 €	294.732,69 €

TOP 3: Vorstellung und Beschlussfassung Bürgerengagement

1. Maßnahme: Siebdruck- und Mitmachaktion bei der Langen Nacht der Demokratie

Akteur: Kreisjugendring Freising

Ziel: Besucher*innen, insbesondere Kinder und Jugendliche, können Jutebeutel mit verschiedenen Motiven und Sprüchen bedrucken, die das gesellschaftliche Miteinander und den Zusammenhalt in den Fokus rücken. Ziel ist es einen Beitrag zum Kerngedanken

der Veranstaltung zu leisten, dem demokratischen Miteinander und gesellschaftlichen Zusammenhalt.

Entwicklungsziel: HEIMAT

Kostenschätzung: 2.000 €

Beschluss:

Die Maßnahme wird vom Entscheidungsgremium befürwortet und mit 60 % der Nettokosten, maximal 1.200 €, unterstützt.

Ergebnis/Bemerkungen:

Anwesend waren zur Beschlussfassung 8 Mitglieder. Nach der Geschäftsordnung §5 war das Entscheidungsgremium beschlussfähig, da mind. 50 % der Mitglieder anwesend waren.

Anwesend waren zur Beschlussfassung 8 Mitglieder. Nach der Geschäftsordnung §5 war das Entscheidungsgremium beschlussfähig, da mind. 50 % der Mitglieder anwesend waren.

Alle Mitglieder wurden über den Sachverhalt "Interessenskonflikte" aufgeklärt. Sie erklärten mit ihrer Unterschrift auf dem Formblatt, ob ein Interessenkonflikt vorliegt. Es wurde kein Interessenkonflikt festgestellt. Insgesamt können, nach nachträglicher Stimmeinholung, 9 Stimmen aus unterschiedlichen Interessengruppen gewertet werden. Keine Interessengruppe stellte dabei einen Anteil von über 49%.

Der Beschluss zum Projekt "Bürgerengagement: Siebdruck- und Mitmachaktion bei der Langen Nacht der Demokratie" wurde somit mit folgendem Abstimmungsergebnis gefasst:

Abstimmungsergebnis	
Wertbare Stimmen	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

2. Maßnahme: Hitzeschutz im Café Übrig

Akteur: Übrig e.V.

Ziel: Das Café Übrig verbindet Lebensmittelrettung, Gastronomie und Bildungsarbeit. Eine energieeffiziente, bedarfsgerecht ausgelegte Klimaanlage soll künftig den Betrieb auch bei großer Hitze sichern. Damit bleiben Cafébetrieb, Bildungsangebote und Veranstaltungen ganzjährig möglich. Besonders für ältere und hitzeempfindliche Menschen bleibt ein zugänglicher Begegnungsort erhalten.

Entwicklungsziel: ZUKUNFT

Kostenschätzung: 4.000 €

Beschluss:

Die Maßnahme wird vom Entscheidungsgremium befürwortet und mit 60 % der Nettokosten, maximal 2.400 €, unterstützt.

Ergebnis/Bemerkungen:

Anwesend waren zur Beschlussfassung 8 Mitglieder. Nach der Geschäftsordnung §5 war das Entscheidungsgremium beschlussfähig, da mind. 50 % der Mitglieder anwesend waren.

Alle Mitglieder wurden über den Sachverhalt "Interessenskonflikte" aufgeklärt. Sie erklärten mit ihrer Unterschrift auf dem Formblatt, ob ein Interessenkonflikt vorliegt. Es wurde kein Interessenkonflikt festgestellt. vor.

Insgesamt können, nach nachträglicher Stimmeinholung, 9 Stimmen aus unterschiedlichen Interessengruppen gewertet werden. Keine Interessengruppe stellte dabei einen Anteil von über 49%.

Der Beschluss zum Projekt "Bürgerengagement: Hitzeschutz im Café Übrig" wurde somit mit folgendem Abstimmungsergebnis gefasst:

Abstimmungsergebnis	
Wertbare Stimmen	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

3. Maßnahme: Beleuchtung Wintermarkt Langenpreising

Akteur: Wintermarkt-Team Langenpreising

Ziel: Das Wintermarkt-Team Langenpreising organisiert alle zwei Jahre den Wintermarkt sowie dazwischen die Adventsfenster. Da die bisher genutzte Feuerwehrbeleuchtung künftig für Einsätze benötigt wird, soll eine eigene sichere Beleuchtung mit Zubehör angeschafft werden. Diese wird für den Wintermarkt mit rund 25 Verkaufsständen sowie weitere Veranstaltungen genutzt.

Entwicklungsziel: HEIMAT

Kostenschätzung: 3.000 €

Beschluss:

Die Maßnahme wird vom Entscheidungsgremium befürwortet und mit 60 % der Nettokosten, maximal 1.800 €, unterstützt.

Ergebnis/Bemerkungen:

Anwesend waren zur Beschlussfassung 8 Mitglieder. Nach der Geschäftsordnung §5 war das Entscheidungsgremium beschlussfähig, da mind. 50 % der Mitglieder anwesend waren.

Alle Mitglieder wurden über den Sachverhalt "Interessenskonflikte" aufgeklärt. Sie erklärten mit ihrer Unterschrift auf dem Formblatt, ob ein Interessenkonflikt vorliegt. Es wurde ein Interessenkonflikt festgestellt. Insgesamt können, nach nachträglicher Stimmeinholung, 8 Stimmen aus unterschiedlichen Interessengruppen gewertet werden. Keine Interessengruppe stellte dabei einen Anteil von über 49%.

Der Beschluss zum Projekt "Bürgerengagement: Beleuchtung Wintermarkt Langenpreising" wurde somit mit folgendem Abstimmungsergebnis gefasst:

Abstimmungsergebnis	
Wertbare Stimmen	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

4. Maßnahme: Teilentsiegelung Hofffläche

Akteur: FabLab Freising e.V.

Ziel: Durch die Entsiegelung von rund 120 m² Hofffläche und die Anlage einer Mulden-Rigole soll Regenwasser gesammelt, zurückgehalten und langsam vor Ort versickert werden. Gleichzeitig wird die Fläche naturnah gestaltet und als Demonstrationsbeispiel für klimawirksames Niederschlagsmanagement in der Region genutzt.

Entwicklungsziel: ZUKUNFT

Kostenschätzung: 5.250 €

Beschluss:

Die Maßnahme wird vom Entscheidungsgremium befürwortet und mit 60 % der Nettokosten, maximal 2.500 €, unterstützt.

Ergebnis/Bemerkungen:

Anwesend waren zur Beschlussfassung 8 Mitglieder. Nach der Geschäftsordnung §5 war das Entscheidungsgremium beschlussfähig, da mind. 50 % der Mitglieder anwesend waren.

Alle Mitglieder wurden über den Sachverhalt "Interessenskonflikte" aufgeklärt. Sie erklärten mit ihrer Unterschrift auf dem Formblatt, ob ein Interessenkonflikt vorliegt. Es wurde ein Interessenkonflikt festgestellt. Insgesamt können, nach nachträglicher Stimmeinholung, 8 Stimmen aus unterschiedlichen Interessengruppen gewertet werden. Keine Interessengruppe stellte dabei einen Anteil von über 49%.

Der Beschluss zum Projekt "Bürgerengagement: Beleuchtung Wintermarkt Langenpreising" wurde somit mit folgendem Abstimmungsergebnis gefasst:

Abstimmungsergebnis	
Wertbare Stimmen	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 4: Projekt „Furtnerbräu: Das Kulturzentrum für alle!“

Herr Huss bekundet direkt zu Beginn seinen Interessenkonflikt. Er und Herr Fiedler stellen das Projekt anschließend vor und stehen für Fragen zur Verfügung.

Da die Gastronomie kein Bestandteil der LEADER-Förderung sein soll, wird der Gastronom als Projektbetreiber aus der Projektbeschreibung gestrichen. Es liegt demnach kein Investor-Betreiber-Konzept vor. Dennoch bleibt es durch die mittelbare Begünstigung bei einer maximalen Fördersumme von 200.000 €.

- **Projektträger:** Furtnerbräu eG
- **Projektart:** Einzelprojekt
- **Entwicklungsziel:** HEIMAT
- **Gefördert werden soll:**
 1. Erhaltung des Furtner als lebendigen Ort
 2. Neue Räume für Kultur und Begegnung
 3. Historische Brauerei erlebbar machen
- **Voraussichtliche Nettokosten:** 1.805.532 €
- **LEADER-Förderung:** 30%, max. 200.000 €

Das Projekt wird mit 32 Punkten bewertet.

TOP 5: Projekt „Gemeinschaftsräume Betreutes Wohnen – Obstgarten“

Herr Keil stellt das Projekt vor und erläutert, dass es bei der Erstellung der Projektbeschreibung interne Unklarheiten gab.

Das Projekt soll den Bau und die Ausstattung des Multifunktionsraumes im Erdgeschoss sowie der angrenzenden Terrasse, WC-Räume und des Lagerraumes umfassen. Die LEADER-Förderung soll neben der Innenausstattung auch die Baukosten beinhalten. Die Räume in den oberen Geschossen sollen dagegen kein Fördergegenstand sein. Die Projektbeschreibung wurde dementsprechend angepasst und die Kostenschätzung korrigiert.

- **Projektträger:** MARZLINGkann Bauen eG
- **Projektart:** Einzelprojekt
- **Entwicklungsziel:** HEIMAT
- **Gefördert werden soll:** Gemeinschaftsräume des Betreuten Wohnens inkl. Multifunktionsraum mit Toiletten/Lagerflächen
- **Voraussichtliche Nettokosten:** 418.487,40 €
- **LEADER-Förderung:** 50%, max. 209.243,90 €

Das Projekt wird mit 30 Punkten bewertet.

TOP 6: Ranking und Budgetentwicklung

Die Checklisten der beiden Projekte werden vom Gremium durchgegangen und besprochen. Es gibt keine Änderung in der vom LAG-Management vorgeschlagenen Bepunktung.

Herr Huss erläutert, dass das aktuelle LAG-Budget nur für das höher bewertete Projekt vollständig ausreicht. Für das zweite Projekt stehen noch 94.732 € zur Beschlussfassung zur Verfügung.

Ranking Nr.	Projekttitel	Projektträger	Projektart	Punktzahl	im EG zum Beschluss vorgeschl. Förderbetrag	EZ	Restbudget ausreichend?
1	Furtnerbräu: Das Kulturzentrum für alle!	Furtnerbräu eG	E	32	200.000 €	HEIMAT	JA
2	Gemeinschaftsräume "Betreutes Wohnen – Obstgarten"	MARZLINGkann Bauen eG	E	30	209.243 €	HEIMAT	NEIN

TOP 7: Beschlussfassung

Herr Eschlwech, der zweite Bürgermeister von Neufahrn, hat aus terminlichen Gründen vor der Beschlussfassung die Sitzung verlassen müssen.

1. Projekt „Furtnerbräu: Das Kulturzentrum für alle!“

Beschluss:

Das Projekt „Furtnerbräu: Das Kulturzentrum für alle!“ hat im Projektauswahlverfahren am 23.09.2026 mit insgesamt 32 Punkten die Mindestpunktzahl von 20 Punkten erreicht.

Die Beantragung einer LEADER-Förderung für das Projekt wird befürwortet.

Die LAG stellt hierfür aus ihrem Budget Mittel in Höhe von max. 200.000 € zur Verfügung.

Ergebnis/Bemerkungen:

Anwesend waren zur Beschlussfassung 7 Mitglieder. Nach der Geschäftsordnung §5 war das Entscheidungsgremium beschlussfähig, da mind. 50 % der Mitglieder anwesend waren.

Alle Mitglieder wurden über den Sachverhalt "Interessenskonflikte" aufgeklärt. Sie erklärten mit ihrer Unterschrift auf dem Formblatt, ob ein Interessenkonflikt vorliegt. Es wurde ein Interessenkonflikt festgestellt. Insgesamt können, nach nachträglicher Stimmeinholung, 7 Stimmen aus unterschiedlichen Interessengruppen gewertet werden. Keine Interessengruppe stellte dabei einen Anteil von über 49%.

Der Beschluss zum Projekt "Furtnerbräu: Das Kulturzentrum für alle!" wurde somit mit folgendem Abstimmungsergebnis gefasst::

Abstimmungsergebnis	
Wertbare Stimmen	7
JA-Stimmen	7
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

2. Projekt „Gemeinschaftsräume Betreutes Wohnen – Obstgarten“

Beschluss:

Das Projekt „Gemeinschaftsräume Betreutes Wohnen – Obstgarten“ hat im Projektauswahlverfahren am 23.09.2026 mit insgesamt 30 Punkten die Mindestpunktzahl von 20 Punkten erreicht.

Die Beantragung einer LEADER-Förderung für das Projekt wird befürwortet.

Die LAG stellt hierfür aus ihrem Budget Mittel in Höhe von max. 94.732 € zur Verfügung.

Ergebnis/Bemerkungen:

Anwesend waren zur Beschlussfassung 7 Mitglieder. Nach der Geschäftsordnung §5 war das Entscheidungsgremium beschlussfähig, da mind. 50 % der Mitglieder anwesend waren.

Alle Mitglieder wurden über den Sachverhalt "Interessenskonflikte" aufgeklärt. Sie erklärten mit ihrer Unterschrift auf dem Formblatt, ob ein Interessenkonflikt vorliegt. Es wurde kein Interessenkonflikt festgestellt. Insgesamt können, nach nachträglicher Stimmeinholung, 8 Stimmen aus unterschiedlichen Interessengruppen gewertet werden. Keine Interessengruppe stellte dabei einen Anteil von über 49%.

Der Beschluss zum Projekt "Gemeinschaftsräume "Betreutes Wohnen-Obstgarten" wurde somit mit folgendem Abstimmungsergebnis gefasst:

Abstimmungsergebnis	
Wertbare Stimmen	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 8: Termine und Sonstiges

Termine des Entscheidungsgremiums

- 03.12.2026 - 17:00 Uhr
- 10.03.2027 - 17:00 Uhr
- 16.06.2027 - 17:00 Uhr
- 15.09.2027 - 17:00 Uhr
- 15.12.2027 - 17:00 Uhr

Freising, 24.09.2026

Bettina Widmann
- LAG-Management -

Monika Schwind
- Vorsitzende -